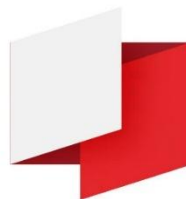


Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” Sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA**



**Polska  
Strefa Inwestycji**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU**

na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu pn.

**„Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej  
Ząbkowice Śląskie ul. Biznesowa 2 – II postępowanie”**

Grudzień 2025 rok

Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej Ząbkowice  
Śląskie ul. Biznesowa 2 – II postępowanie.

---

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE .....	4
1.1. Dane Zamawiającego .....	4
1.2. Tryb udzielania zamówienia .....	4
1.3. Przedmiot zamówienia .....	4
1.4. Miejsce realizacji zamówienia .....	4
1.5. Termin realizacji .....	5
2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	5
2.1. Akceptacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) .....	5
2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa .....	5
2.3. Niezbędna wiedza, doświadczenie i uprawnienia .....	5
2.4. Korzystanie z zasobów podmiotów trzecich (udostępnianie zasobów) .....	6
2.5. Oferta wspólna .....	6
3. WYKLUCZENIA .....	7
4. ODRZUCENIE OFERT .....	7
5. UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ .....	7
5.1. Sposób składania zapytań .....	7
5.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie .....	7
5.3. Wykorzystanie informacji pochodzących od Zamawiającego .....	8
6. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH .....	8
6.1. Zmiana treści SWZ .....	8
6.2. Zmiana terminu składania ofert .....	8
6.3. Zmiana w treści ofert .....	8
7. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ .....	8
8. KRYTERIA OCENY OFERT .....	8
9. CENA .....	9
9.1. Cena .....	9
9.2. Wysokość ceny .....	9
9.3. Waluta .....	9
9.4. Forma płatności .....	9
10. WADIUM PRZETARGOWE .....	9
11. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT .....	9
11.1. Dokumenty składające się na ofertę: .....	9
11.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów .....	10

Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej Ząbkowice  
Śląskie ul. Biznesowa 2 – II postępowanie.

---

11.3. Termin i miejsce składania ofert:.....	10
12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE .....	10
12.1. Otwarcie ofert .....	10
12.2. Ocena ofert.....	11
12.3. Wybór najkorzystniejszej oferty .....	11
12.4. Ogłoszenie wyników postępowania przetargowego.....	11
13. ZAWARCIE UMOWY .....	11
14. INNE WARUNKI POSTĘPOWANIA.....	12
15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	12
16. ZAŁĄCZNIKI .....	12

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Dane Zamawiającego

1. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74/ 664 91 64), godziny pracy poniedziałek-piątek: 7.30 - 15.30, zwana dalej Zamawiającym.
2. Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241767>
3. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za wyjątkiem ustalenia terminu wizji lokalnej.
4. Zamawiający informuje, że wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenie znajduje się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnaliści/>.

### 1.2. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
2. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

### 1.3. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali magazynowo – produkcyjnej znajdującej się w miejscowości Ząbkowice Śląskie przy ul. Biznesowej 2.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym powyżej zawiera załącznik nr 6 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Warunki realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 4 do SWZ – Projekt umowy  
Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówienia CPV:  
**71356100-9 - Usługi kontroli technicznej.**

### 1.4. Miejsce realizacji zamówienia

1. Hala magazynowo – produkcyjna znajdująca się w miejscowości Ząbkowice Śląskie przy ul. Biznesowej 2.
2. Zamawiający zapewni możliwość odbycia wizji lokalnej terenu nieruchomości. W celu umówienia wizyty należy skontaktować się z Departamentem Finansowo – Organizacyjnym, nie później niż do 13.01.2026 r.

Dane kontaktowe Zamawiającego:

- e-mail: [p.grzybowski@invest-park.com.pl](mailto:p.grzybowski@invest-park.com.pl)
- nr tel.: 575 050419

**Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej Ząbkowice Śląskie ul. Biznesowa 2 – II postępowanie.**

W przypadku nie odbycia wizji lokalnej przyjmuje się, że opis przedmiotu zamówienia był wystarczający do złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty.

### **1.5. Termin realizacji**

1. Umowa będzie obowiązywała przez okres 12 miesięcy począwszy od 1 dnia miesiąca po dniu podpisania umowy.
2. Wybrany wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia od momentu podpisania umowy do jej zakończenia.

## **2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **2.1 Akceptacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Podstawowym warunkiem udziału w postępowaniu jest zapoznanie się przez Wykonawcę z niniejszym SWZ i zaakceptowanie jego postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń w formie przewidzianej w punkcie 11.2. oraz spełnienie niniejszych warunków udziału w postępowaniu, a także wypełnienie formularza ofertowego poprzez platformę zakupową.

### **2.2 Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca winien:

- 1) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy złotych, 00/100 groszy) na dzień określonego w SWZ terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten wykonawcy muszą spełnić łącznie.

**Na dowód spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami zapłaty wymagalnych składek.**

### **2.3 Niezbędna wiedza, doświadczenie i uprawnienia**

Wykonawca winien:

1. Wykazać, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu usług serwisowych obejmujących co najmniej w swoim zakresie instalacje elektryczne, teletechniczne, PPOŻ, ciepłownicze, wentylacyjno-klimatyzacyjne, gazowe w budynkach wielkopowierzchniowych.

**Na dowód spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi załącznik nr 7 do SWZ – Wykaz wykonanych usług serwisowych.**

2. Wykazać, że dysponuje personelem, który posiada świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji i dozoru w grupach:
  - G1 (powyżej 1kV) – 1 osoba
  - G2 – 1 osoba
  - G3 - 1 osoba

Zamawiający uważa za warunek spełniony także w sytuacji, gdy jedna osoba będzie posiadała więcej niż jedno z wymaganych świadectw kwalifikacyjnych (tj. dopuszcza dysponowaniem mniejszą ilością personelu niż 3 osoby pod warunkiem, że osoby te łącznie będą posiadały wymagane uprawnienia).

**Na dowód spełnienia powyższego warunku Wykonawca przedstawi załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz osób.**

## 2.4 Korzystanie z zasobów podmiotów trzecich (udostępnianie zasobów)

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 2.3 polegać na niezbędnej wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wiedzy, doświadczenia lub uprawnień wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają część zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na wiedzy, doświadczeniu, uprawnieniach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów lub będzie dysponował tymi osobami do realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby dot. wiedzy, doświadczenia i uprawnień, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Jeżeli wiedza, doświadczenie i uprawnienia, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na wiedzę, doświadczenie i uprawnienia podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach podmiotów udostępniających zasoby.
7. **Wykonawca, w przypadku polegania na wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.**

## 2.5 Oferta wspólna

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. W zakresie warunków uczestnictwa opisanych w pkt. 2.2 oraz 2.3 SWZ wystarczające jest, aby warunki te spełnił jeden z wykonawców.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu przez Wykonawcę (Załącznik nr 2 do SWZ) składa osobno każdy z wykonawców.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z tych Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w SWZ.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### **3. WYKLUCZENIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
  - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne, naprawcze, likwidację,
  - 2) w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Zamówienia,
  - 3) który spełnia przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Ustalenie przesłanek wykluczenia nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz analizy przez Zamawiającego ogólnodostępnych baz danych oraz baz danych i wykazów określonych w ww. ustawie.

### **4. ODRZUCENIE OFERT**

Z udziału w postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jej treść jest niezgodna z niniejszym SWZ;
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu zgodnie z pkt 3,
  - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - c) który nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń, wyjaśnień lub dokumentów
- 3) Wykonawca złożył w postępowaniu przetargowym nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego;
- 4) nie będzie zawierała ceny lub nie została podpisana przez osobę upoważnioną lub formularz oferty nie będzie podpisany w formie wymaganej przez Zamawiającego;
- 5) zawiera rażąco niską cenę, a Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- 6) zostanie złożona oferta częściowa lub wariantowa;
- 7) została złożona więcej niż jedna oferta;

### **5. UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ**

#### **5.1. Sposób składania zapytań**

- 1) W przypadku wątpliwości co do zapisów niniejszego SWZ, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień.
- 2) Wykonawca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień do dnia 15.01.2026 r. za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus.

#### **5.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie**

Treść zapytania wraz z odpowiedziami, lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej Open Nexus. Odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu oferty przez Wykonawców.

### **5.3. Wykorzystanie informacji pochodzących od Zamawiającego**

Wyjaśnienia i informacje udzielane w trybie określonym w punktach 5.1. i 5.2. stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśniania treści SWZ. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.

## **6. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH**

### **6.1. Zmiana treści SWZ**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SWZ oraz zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający, stosownie do okoliczności, rozważy zastosowanie punktu 6.2.

### **6.2. Zmiana terminu składania ofert**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

### **6.3. Zmiana w treści ofert**

1. Zamawiający może poprawić w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

## **7. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni od terminu otwarcia ofert.
2. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą podpisem zaufanym lub kwalifikowanym.

## **8. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi tylko na podstawie kryterium cenowego (najtańsza cena brutto z badanych ofert).



**Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej Ząbkowice  
Śląskie ul. Biznesowa 2 – II postępowanie.**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.

## **9. CENA**

### **9.1. Cena.**

1. Wykonawca poda cenę oferty poprzez platformę zakupową oraz w Formularzu Ofertowym (dokumencie oferty) sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, jako cenę brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)).
2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku niniejszego postępowania.
3. Cena obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do rzetelnego wykonania Umowy. Cena obejmuje również te prace, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SWZ, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować wszystkie ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz przewidzieć właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego zamówienia.

**W przypadku rozbieżności cenowych pomiędzy wypełnionym formularzem ofertowym na platformie zakupowej, a dołączonej ofercie, uznaje się, że prawidłowa jest cena wynikająca z dołączonej oferty załącznik nr 1 do SWZ. .**

### **9.2. Wysokość ceny**

1. Cena płatna będzie w sposób wskazany w Umowie stanowiącej załącznik do SWZ.
2. Zamawiający po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego nie dopuszcza ponownych negocjacji ceny.

### **9.3. Waluta**

1. Cena winna być podana przez Wykonawcę w ofercie, wyłącznie w złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

### **9.4. Forma płatności**

1. Cena za wykonanie zamówienia, będzie płatna na podstawie faktury VAT, przelewem bankowym.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

## **10. WADIUM PRZETARGOWE**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **11. SPORZĄDANIE I SKŁADANIE OFERT**

### **11.1. Dokumenty składające się na ofertę:**

1. wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – Załącznik nr 1 do SWZ wraz z załącznikiem 1a; Jeżeli uprawnienie takie

## Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej Żąbkowice Śląskie ul. Biznesowa 2 – II postępowanie.

nie wynika z właściwego rejestru, to Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowny dokument lub pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy,

2. potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu przez Wykonawcę (Załącznik nr 2)
3. potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (w zakresie jaki go dotyczy) i niepodleganiu wykluczeniu przez podmiot udostępniający (Załącznik nr 2a) – jeśli dotyczy
4. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (Załącznik nr 5) – jeśli dotyczy
5. pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika,
6. dokumenty określone w pkt. 2.2 i 2.3 SWZ (jeżeli dotyczy)

### 11.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

Dokumenty, o których mowa w punkcie 11.1. powinny być:

1. wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ; w przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”
2. złożone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym,
3. sporządzone w języku polskim,
4. oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców,
5. jeżeli dotyczy - dokumenty dołączane na dowód potwierdzenia spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, wskazane w punkcie 2.3, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.). Dotyczy to w szczególności numerów PESEL, adresów zamieszkania, dat urodzenia.
6. wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.

### 11.3. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus do dnia **23.01.2026, do godziny 12:00**
2. Instrukcja składania ofert oraz pozostałe informacje dotyczące korzystania z platformy zakupowej dostępne są pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>.

## 12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

### 12.1. Otwarcie ofert

1. Niezwłocznie po otwarciu na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie umieszczona informacja o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały złożone,
  - b) punktach zawartych w ofertach.

### 12.2. Ocena ofert

1. Zamawiający prowadzi postępowanie w procedurze odwróconej tj. Zamawiający w pierwszej kolejności zbada i oceni złożone oferty, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Co oznacza, że Zamawiający najpierw zbada wyłącznie oferty (formularze ofertowe), a następnie zbada pozostałe dokumenty dołączone do oferty z najkorzystniejszą ceną.
2. Jeżeli wobec Wykonawcy, który zaproponował najkorzystniejszą ofertę będą zachodzić podstawy wykluczenia lub nie spełni warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona analogicznego badania 2-giej najkorzystniejszej oferty w kolejności. Czynność ta może być powtarzana.
3. W przypadkach braku dokumentów lub oświadczeń wymienionych w pkt 11.1 lub gdy są one niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego ofertę oceniono najwyżej do ich złożenia, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w określonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia braków lub niezłożenia wyjaśnień w terminie, oferta podlega odrzuceniu zgodnie z pkt 4 SWZ.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli złożone wyjaśnienie wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu. Zamawiający zażąda wyjaśnień w szczególności w przypadku, gdy cena całkowitej oferty złożonej w terminie przez Wykonawcę jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów o usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

### 12.3. Wybór najkorzystniejszej oferty

Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę tj. Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zgodnie z kryteriami oceny oferty oraz spełnił warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania.

### 12.4. Ogłoszenie wyników postępowania przetargowego

Zamawiający niezwłocznie umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o udzieleniu zamówienia podając nazwę albo imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę o wykonanie zamówienia, albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia.

## 13. ZAWARCIE UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.3. SWZ za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy (załącznik nr 4 do SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia.
2. W przypadku nie zawarcia Umowy z Wykonawcą, o którym mowa w punkcie 1, Zamawiający może powtórzyć czynności zmierzające do wyboru następnej w kolejności oferty.

Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej Ząbkowice  
Śląskie ul. Biznesowa 2 – II postępowanie.

---

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację dotyczącą zasad przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, lub wskaże sposób i miejsce w którym można się z nimi zapoznać.

**14. INNE WARUNKI POSTĘPOWANIA**

1. Przebieg postępowania oraz wyniki postępowania nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom odwoławczym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
3. O odwołaniu postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców.
4. Z tytułu odwołania postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia.

**15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Dane osobowe Wykonawców i osób, których dane są przekazywane, określone w ofercie są przetwarzane w sposób określony w załączniku nr 3 do SWZ, z którą oferenci zobowiązani są zapoznać

**16. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 1a – Wykaz urządzeń i częstotliwość przeglądów
3. Załącznik nr 2 - Potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu.
4. Załącznik nr 2a – Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (w zakresie jaki go dotyczy) i niepodleganiu wykluczeniu przez podmiot udostępniający.
5. Załącznik nr 3 – Klauzula Informacyjna RODO
6. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
7. Załącznik nr 5 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia
9. Załączniki nr 7 – Wykaz wykonywanych usług serwisowych
10. Załącznik nr 8 – Wykaz osób